

Janusz Walla,  
Neuwangerooger Straße 38A,  
26316 Varel  
Mobil: 015229503933  
[Ferienwohnungamhafen@web.de](mailto:Ferienwohnungamhafen@web.de)

## **\*\*Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Anmietung einer Ferienunterkunft\*\***

### **\*\*1. Vertragsgegenstand\*\***

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die Rechte und Pflichten zwischen dem Vermieter und dem Mieter einer Ferienunterkunft. Der Mietvertrag kommt zustande, sobald die Buchung vom Vermieter schriftlich bestätigt wurde.

### **\*\*2. Buchung und Bestätigung\*\***

- 2.1. Die Buchung der Ferienunterkunft kann telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder online erfolgen.
- 2.2. Nach der Buchung erhält der Mieter eine Buchungsbestätigung, die die wesentlichen Daten der Anmietung enthält.
- 2.3. Mit Zugang der Buchungsbestätigung beim Mieter kommt der Mietvertrag zustande.

### **\*\*3. Zahlungsbedingungen\*\***

- 3.1. Eine Anzahlung in Höhe von 10 % des Gesamtmietpreises ist innerhalb von 30 Tagen vor Anreise zu leisten.
- 3.2. Der Restbetrag ist spätestens 10 Tage vor Anreise zu zahlen.
- 3.3. Erfolgt die Buchung kurzfristig, ist der Gesamtbetrag sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig.

### **\*\*4. Rücktritt und Stornierung\*\***

- 4.1. Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Die Rücktrittserklärung ist schriftlich an den Vermieter zu richten.
- 4.2. Im Falle eines Rücktritts hat der Mieter folgende Entschädigung zu zahlen:
  - 30 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Gesamtmietpreises
  - 10 Tage vor Mietbeginn oder bei Nichtanreise: 100 % des Gesamtmietpreises

### **\*\*5. An- und Abreise\*\***

- 5.1. Die Ferienunterkunft steht dem Mieter am Anreisetag ab 14 Uhr zur Verfügung.
- 5.2. Am Abreisetag hat der Mieter die Ferienunterkunft bis spätestens 10 Uhr zu verlassen.
- 5.3. Abweichende An- und Abreisezeiten bedürfen der vorherigen Absprache mit dem Vermieter.

## **\*\*7. Haftung des Vermieters\*\***

- 7.1. Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen.
- 7.2. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt oder andere unvorhersehbare Ereignisse verursacht werden.
- 7.3. Eine Haftung des Vermieters für Gegenstände des Mieters ist ausgeschlossen.

## **\*\*8. Hausordnung\*\***

- 8.1. Der Mieter ist verpflichtet, die Hausordnung einzuhalten:
- 8.2. Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln.
- 8.3. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen.
- 8.4. Ruhestörungen und Belästigungen anderer Gäste und Nachbarn sind zu vermeiden.
- 8.5. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper auf Stufe 1 zurückgedreht sind. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienunterkunft samt Inventar pfleglich zu behandeln.
- 8.6. Schäden, die während der Mietzeit durch den Mieter oder dessen Gäste verursacht werden, sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen und vom Mieter zu ersetzen.
- 8.7. Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollte die Ferienwohnung mehr Personen als vereinbart nutzen, können zusätzlich Kosten entstehen. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.
- 8.8. Die Unterbringung von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet und werden einmalig mit 15,00 € für den gesamten Aufenthalt berechnet.
- 8.9. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

## **\*\*9. Datenschutz\*\***

- 9.1. Der Vermieter erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Mieters ausschließlich zur Abwicklung des Mietvertrages und unter Beachtung der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen.

## **\*\*10. Schlussbestimmungen\*\***

- 10.1. Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages bedürfen der Schriftform.
- 10.2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
- 10.3. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

**\*\*Stand:\*\*** 16.06.2024